

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Жукова, д.5
3353,2 кв.м
331 / 1014,7 кв.м
1

л/сч 2990

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		406466	386251	406466	-20215	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		51496	48935	51496	-2561	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3931	3736	3931	-196	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		14938	14195	14938	-743	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6290	5977	6290	-313	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		71937	68360	71937	-3578	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		64075	60889	64075	-3187	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		119503	113559	119503	-5943	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21227	20172	21227	-1056	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12579	11954	12579	-626	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12579	11954	12579	-626	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20048	19051	20048	-997	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7862	7471	7862	-391	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				2039160	1989293	2039160	-49867	
Ц/О	0,0236Гкал	62,2757		1261929	1217617	1261929	-44313	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,28		263657	264899	263657	1241	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	198,45		483929	477910	483929	-6020	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		29643	28868	29643	-776	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-226813	2445626	2375544	2445626	-296895	
Текущий ремонт		2,06	49900	71559	70514	93174	27240	
Прочие доходы					12200		12200	
ВСЕГО:			49900	71559	82714	93174	39440	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14

Белова И.И.

Вед.бух.

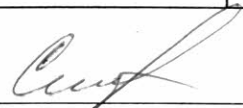
Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	26.	ул.М.Жукова д.5	Ремонт освещения 3под. (тамбур)	шт.	1	1 913,68		Акт на аварийность от 30.01.2023г., согласно договора	14 /026
февраль	27.	ул.М.Жукова д.5	Ремонт л /кл 1под. 1эт.	шт.	1	6 221,07		Обращение в ГИС №40-2023-499	14 /056
март	6.	ул.М.Жукова д.5	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 587,63		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /064
март	25.	ул.М.Жукова д.5	Замена ГВС кв.64	м.п.	4,00	6 844,40		Акт на аварийность от 16.03.2023г., согласно договора	14 /083
март	37.	ул.М.Жукова д.5	Ремонт межпанельных швов кв.20,24,27,30,33,39,41,42,44,45,47,48, 50,60,63,66,69	м.п.	126,00	53 236,20		Предостережение ГЖИ №3046 от 15.11.2022г.	14 /095
июнь	14.	ул.М.Жукова д.5	Восстановление освещения над 1под.	шт.	1	2 269,73		Акт на аварийность от 01.06.2023г., согласно договора	14 /171
сентябрь	39.	ул.М.Жукова д.5	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	2,00	6 020,11		Акт на аварийность от 25.09.2023г., согласно договора	14 /286
октябрь	26.	ул.М.Жукова д.5	Ремонт ц отопления по кв.1, подвал	шт.	4	3 162,78		Акт на аварийность от 13.10.2023г., согласно договора	14 /320
ноябрь	44.	ул.М.Жукова д.5	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 260,00		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /409
декабрь	24.	ул.М.Жукова д.5	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 658,54		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г., Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /442

93 174,14

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____



Л.В. Старостина